



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – Fax 085/87291 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

AVVISO PUBBLICO

**PER LO SVOLGIMENTO DI UN'INDAGINE DI MERCATO
PROPEDEUTICA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DELLA “CASA DI RIPOSO S. RITA” SITA NEL
COMUNE DI ATRI (TE), PER LA DURATA DI ANNI UNO**

CIG 9191138F01

L'ASP n. 2 della Provincia di Teramo, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo S. Rita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del decreto legislativo n.50/2016, con invito, ove possibile, ad almeno dieci operatori.

1. ENTE AFFIDANTE: Asp (Azienda di Servizi alla Persona) n. 2 della Provincia di Teramo, con sede in Atri (TE), c.a.p. 64032, alla Via Pietro Baiocchi n. 29, telefono 085/87232, Sito Web: www.asp2teramo.it, Pec: asp2teramo@pec.it.

2. OGGETTO: indagine di mercato propedeutica all'affidamento in concessione del servizio di gestione della casa di riposo “Santa Rita”, sita nel Comune di Atri (TE). Il servizio, da svolgersi in conformità alle disposizioni contenute nella legge 328/2000 e nel D.M. 308/2001 nonché nella legge Regione Abruzzo n. 2 del 4/01/2005, consiste nella gestione complessiva funzionale ed economica della struttura per anziani, ivi compresa la riscossione delle rette. Più specificatamente:

- direzione e coordinamento della struttura;
- servizio di portineria;
- servizi infermieristici;
- servizi alberghieri;
- servizio mensa/ristorazione;
- servizio cura, vigilanza e intrattenimento ospiti;



- servizio lavanderia, stireria e guardaroba;
- servizio pulizia e sanificazione;
- manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti;
- derattizzazione e disinfezione;
- migliorie varie;
- raccolta rifiuti;
- quant'altro necessario per il buon funzionamento della struttura.

3. DURATA: Il servizio avrà la durata di anni uno, in considerazione della circostanza che è in essere la procedura di accreditamento della struttura ai sensi della legge regionale dell'Abruzzo n. 32/2007, da cui deriverebbe un maggior introito economico e una differente tipologia di servizio da richiedere all'operatore economico. L'aggiudicatario si impegna a garantire l'avvio dell'esecuzione della concessione, anche nelle more della sottoscrizione del contratto, in conformità all'art. 32, comma 13, del decreto legislativo n. 50/2016.

Qualora alla scadenza del contratto di concessione l'ASP non abbia ancora provveduto all'aggiudicazione del servizio per il periodo successivo, il Concessionario è obbligato a garantire la gestione della Struttura agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza dell'appalto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento.

4. LUOGO DI ESECUZIONE: immobile in disponibilità all'ASP 2 Teramo, sito in Largo Santo Spirito n. 2 del Comune di Atri (TE), con una capacità massima di 50 posti letto autorizzati.

5. PROCEDURA: l'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016, mediante procedura negoziata, previa individuazione, tramite la presente indagine di mercato, dei soggetti da invitare nel numero, ove possibile, di almeno dieci operatori.

6. CRITERIO DI SELEZIONE: L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del decreto legislativo n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica – Max punti 80; Offerta Economica - Max punti 20; i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica saranno specificati nella Lettera d'Invito/Disciplinare di gara.

7. VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE ED IMPORTO A BASE DI GARA: il valore presunto stimato per l'intera durata della concessione (*al netto dell'IVA se dovuta*) è pari ad € 744.000,00 (*euro settecentoquarantaquattromila/00*) calcolato sulla retta mensile massima prevista per gli ospiti nel numero di 50 (*totale dei posti letto autorizzati*). Il numero degli ospiti stimato è meramente presuntivo. Nessun credito potrà vantare il concessionario nei confronti dell'ASP nel caso in cui il numero di utenti ospitati risulti inferiore.

Il Concessionario dovrà versare all'ASP un canone mensile per la concessione del servizio. Tale canone sarà definito in sede di gara in rialzo sul valore posto a base d'asta pari a € 7.500,00 (*euro settemilacinquecento/00*) oltre IVA se dovuta.

In considerazione della circostanza che è in essere la procedura di accreditamento della struttura ai sensi della legge regionale dell'Abruzzo n. 32/2007, da cui deriverebbe un maggior introito economico e una differente tipologia di



servizio da richiedere all'operatore economico, resta inteso che qualora essa dovesse concludersi prima della scadenza del servizio di concessione, le parti converranno di comune accordo, ad una rimodulazione proporzionale del canone concessionario e alla definizione dei nuovi standard di assistenza come da normativa vigente.

Le rette mensili degli ospiti, saranno incassate direttamente dalla ASP, per delegazione di pagamento rilasciata dall'ospite, e riversate al Concessionario, trattenendo la somma mensile offerta in sede di gara dal Concessionario stesso.

8. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO: Il corrispettivo previsto per la gestione del servizio è dato dalle rette a carico degli ospiti che saranno versate direttamente dalle famiglie all'ASP.

9. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI: Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti di capacità generale di cui all'art. 80 dello stesso Codice e dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani e le società, anche cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane*), e c) (*consorzi stabili*), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), e) (*consorzi ordinari di concorrenti*), f) (*le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*) e g) (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui alla Lettera d'Invito/disciplinare.

Si evidenzia che tale elencazione non è da considerarsi esaustiva e che, ai fini dell'ammissione alla gara, occorre far riferimento alla nozione di operatore economico, così come individuato dall'art. 45 del Codice e dalla giurisprudenza europea e nazionale (*cfr. determinazione ANAC del 21 ottobre 2010, n. 7*).

10. CONDIZIONI PER PARTECIPARE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
2. le condizioni di cui all'art.53, comma 16_{ter}, del decreto legislativo n.165/2001 o di cui all'art.35 del D.L. n.90 del 24/06/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n.114 del 11/08/2014, o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4/05/1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art.37 del decreto legislativo n.78 del 3/05/2010.



Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art.48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (*nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete*), ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art.45, comma 2, lettera b) e c) (*consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili*), ai sensi dell'art.48, comma 7, secondo periodo, del Codice, e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera f), del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

11. REQUISITI NECESSARI:

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, commi 1, lettera a) e 3, del Codice)

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede, per il tipo di attività corrispondente all'oggetto del servizio appaltando. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23/06/2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (*ora dello Sviluppo Economico*); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale. Alle imprese di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è corrente.

Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I del Codice)

- avere realizzato nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, un fatturato globale minimo annuo di importo non inferiore ad € 744.000,00, IVA esclusa. Il requisito di fatturato è richiesto al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità, in ragione del valore economico dell'appalto. In caso di RTI o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, l'impresa capogruppo deve possedere almeno il 60% del presente requisito, mentre la restante percentuale del 40% deve essere posseduta dalle mandanti, ognuna nel requisito minimo del 20%;

Requisiti di capacità tecnico-professionale (art. 83, comma 1, lett. c) e All. XVII, Parte II del Codice)

- aver maturato nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, senza risoluzione anticipata a causa di inadempimenti o altre cause attribuibili a responsabilità del concorrente, esperienza di gestione di strutture residenziali per anziani conseguendo un fatturato minimo annuo complessivo non inferiore ad € 500.000,00 IVA esclusa. Sarà necessario dichiarare in sede di gara: l'oggetto dei servizi prestati, la ragione sociale e l'indirizzo dei committenti, gli importi (*IVA inclusa*); in quale forma giuridica i servizi sono stati eseguiti (*es. impresa singola, mandatario/mandante di RTI*) esplicitando la relativa quota di partecipazione. In caso di RTI o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, l'impresa capogruppo deve possedere almeno il 60% del presente requisito, mentre la restante percentuale del 40% deve essere posseduta dalle mandanti, ognuna nel requisito minimo del 20%.



12. CONDIZIONI PARTICOLARI:

L'avvalimento è disciplinato dall'art.89 del decreto legislativo n.50/2016. Alla gara possono presentare offerta ditte appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi degli artt. 45 e 48 del Codice. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello Allegato A, compilato, sottoscritto e consegnato esclusivamente tramite PEC (*posta elettronica certificata*) all'indirizzo **asp2teramo@pec.it entro il termine perentorio del 02 maggio 2022, ore 12:00**, pena la non ammissione alla procedura.

All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante dall'Impresa. I candidati selezionati, in possesso dei requisiti minimi sopra indicati, saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara con apposita lettera di invito, con indicazione in merito allo svolgimento della procedura ed alla stipulazione del contratto, nonché alle modalità di espletamento del servizio. Nel caso in cui gli operatori economici che hanno fatto richiesta di partecipazione ed in possesso dei requisiti siano superiori a 10, si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare a gara tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica in data e luogo che saranno resi noti mediante apposito avviso pubblicato sul sito dell'Ente.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura e/o per la stipula del contratto. L'ASP si riserva, infatti la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato con il presente avviso. Ferma restando la predetta facoltà, si procederà con la gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione ritenuta valida.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi dell'art.31, comma 1, del decreto legislativo n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Alessandra Troiani individuato con determina del Direttore n. 1/2021.

15. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (decreto legislativo n.196 del 30/06/2003 e Regolamento (UE) n. 679/2016): l'ASP2 Teramo informa che in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della procedura in oggetto, si rende noto che:

- a) il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Asp N. 2 della Provincia di Teramo, Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te) Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it;
- b) Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è la Dott.ssa Alessandra Troiani e può essere contattato via e-mail: alessandra.troiani@asp2teramo.it;
- c) il trattamento è finalizzato allo svolgimento dell'indagine di mercato e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui all'articolo 18 del decreto legislativo n. 196 del 2003;
- d) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui al Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque



automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;

- e) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi degli articoli 21 e 22 del decreto legislativo n. 196 del 2003, con provvedimento dell'Autorità garante n. 7 del 2009 (G.U. n. 13 del 18 gennaio 2010 – s.o. n. 12), Capi IV, numero 2), lettere d) ed e), sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di indagine di mercato e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla procedura negoziata successiva;
- f) e) i dati di cui possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- g) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003. I dati personali relativi agli operatori economici partecipanti all'indagine di mercato e alle successive procedure saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio dei mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura in oggetto ("Codice in materia di protezione dei dati personali").

N.B. Si precisa che l'accesso all'elenco dei soggetti che manifesteranno interesse alla presente procedura è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e ciò ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. B del decreto legislativo n.50/2016.

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e nella sezione "Bandi e Avvisi" del sito informatico dell'Ente.